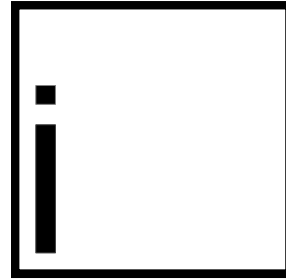


Vermietetes Mehrfamilienhaus in Karlsruhe



Baujahr	ca. 1900
Grundstück	ca. 336 m ²
Wohnflächen gesamt	ca. 370 m²
Erdgeschosswohnung	ca. 90 m ²
1. Obergeschoss	ca. 100 m ²
2. Obergeschoss	ca. 100 m ²
Dachgeschosswohnung	ca. 80,00 m ²
Mieteinnahmen gesamt (Kaltmiete)	2.463,00 €
Erdgeschosswohnung	532,00 € Kaltmiete
1. Obergeschoss	900,00 € Kaltmiete
2. Obergeschoss	588,00 € Kaltmiete
Dachgeschoss	443,00 € Kaltmiete
Betriebskostenpauschalen gesamt	334,00 €
Erdgeschoss	77,00 € Betriebskosten
1. Obergeschoss	100,00 € Betriebskosten
2. Obergeschoss	80,00 € Betriebskosten
Dachgeschoss	77,00 € Betriebskosten
Gesamtmieten inklusive Betriebskosten	2.797,00 €
Fenster	zweifach-verglaste Kunststofffenster
Rollläden	vorhanden, mit Rollladengurten
Dach	Dacheindeckung mit Biberschwanz
Heizung	Gasetagenheizungen
sonstiges	Balkone mit Blick in den Hinterhof, komplett unterkellert
Kaufpreis	955.000,00 € VHB