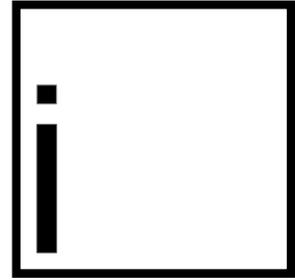


Stilvolles Einfamilienhaus mit großzügigem Garten



Baujahr	ca. 1982
Grundstück	ca. 828 m ²
Wohnfläche EG	ca. 118,47 m ²
Nutzfläche UG	ca. 153,41 m ²
Raumprogramm	<p>EG: Diele, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Zugang zu Terrasse und Garten, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste-WC</p> <p>UG: Hobbyraum, Gästezimmer, Waschküche, Saunabereich mit Duschbad, Heizraum, 3 weitere Kellerräume bzw. Abstellräume</p> <p>DG: Dachstudio</p>
Heizung	Gasheizung Baujahr: 2017, Heizkörper und teilweise Fußbodenheizung
Fenster und Rollläden	3-fach verglaste Kunststofffenster, Rollläden mit Handgurt
Wandaufbau Außenwand	Porotonsteinmauerwerk 30 cm
Außenbereich und Extras	gepflegter und großzügiger Garten mit Wasserlauf und Brunnen, Garage und Carport
Kaufpreis	535.000 VHB