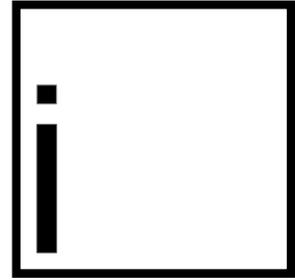


## **Stilvolles Einfamilienhaus mit großzügigem Garten**

---



<b>Baujahr</b>	ca. 1982
<b>Grundstück</b>	ca. 828 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	ca. 118,47 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche UG</b>	ca. 153,41 m <sup>2</sup>
<b>Raumprogramm</b>	<p>EG: Diele, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Zugang zu Terrasse und Garten, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste-WC</p> <p>UG: Hobbyraum, Gästezimmer, Waschküche, Saunabereich mit Duschbad, Heizraum, 3 weitere Kellerräume bzw. Abstellräume</p> <p>DG: Dachstudio</p>
<b>Heizung</b>	Gasheizung Baujahr: 2017, Heizkörper und teilweise Fußbodenheizung
<b>Fenster und Rollläden</b>	3-fach verglaste Kunststofffenster, Rollläden mit Handgurt
<b>Wandaufbau Außenwand</b>	Protonsteinmauerwerk 30 cm
<b>Außenbereich und Extras</b>	gepflegter und großzügiger Garten mit Wasserlauf und Brunnen, Garage und Carport
<b>Kaufpreis</b>	<b>490.000 VHB</b>